ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д. 4/14

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-1 443 784,92р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 447 691,84р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*916 752,19р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*732 848,41р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*798 091,24р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 553 040,28р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*2 424 388,85р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*128 651,43р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 500 043,99р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-1 390 788,63р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	334 392,91р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	229 044,47р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**104,30%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**798091,24**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**85566,09**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	**19126,54**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,66	**167105,16**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**290924,28**
Уборка МОП	по графику			**213600,00**
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**7550,64**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**38756,70**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**94122,78**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**785200,56**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 7.20*	*100 м2*	*58,49*	*842,27*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*11 / 1.00*	*дом*	*510,00*	*5610,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*7 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2737,35*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*1 / 7.20*	*100 м2*	*80,58*	*580,14*
Установка МАФ				
Урна				
Установка урн	*2,00*	*шт*	*5760,58*	*11521,17*
Скамейка				
Установка садовых скамеек без окраски	*2,00*	*шт*	*3131,26*	*6262,52*
Ремонт МАФ				
Песочница				
Засыпка песком песочниц м3	*0,50*	*м3*	*4070,64*	*2035,32*
Обходы и осмотры				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Ремонт ящика для песка	*1,00*	*шт*	*1074,49*	*1074,49*
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ненормированные работы. Демонтаж металлических конструкций	*2,00*	*шт*	*452,55*	*905,09*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 12 см	*1,00*	*шт*	*196,44*	*196,44*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	*1,00*	*шт*	*1056,85*	*1056,85*

Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	*1,00*	*шт*	*1516,44*	*1516,44*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	*1,00*	*шт*	*3404,28*	*3404,28*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*12,50*	*м3*	*2105,35*	*26316,90*
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	*2,00*	*дерево*	*2639,52*	*5279,03*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Скамейка				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*2896,87*	*2896,87*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*16,50*	*м3*	*1899,96*	*31349,41*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов косой	*1 / 27.00*	*100 м2*	*584,24*	*15774,43*
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	*244,00*	*м*	*39,10*	*9539,65*
Конструктивные элементы				
Ремонт МАФ				
Прочие				
Ненормированные работы. Демонтаж сломанной урны	*1,00*	*шт*	*452,55*	*452,55*
Ненормированные работы. Демонтаж и погрузка в	*3,00*	*м*	*323,21*	*969,63*
Вывоз мусора				
Прочие				
Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на	*1,00*	*м3*	*1716,98*	*1716,98*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*36,00*	*шт*	*234,97*	*8458,97*
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт кровли козырька из наплавляемых материалов	*45,00*	*м2*	*888,04*	*39961,89*
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Выправка, укрепление и пристрожка четвертей	*1,00*	*шт*	*690,30*	*690,30*
Ремонт оконных переплетов	*2,00*	*створка*	*2874,19*	*5748,38*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристрожка четвертей	*1,00*	*шт*	*736,74*	*736,74*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	*1,00*	*шт*	*1598,11*	*1598,11*
Прочие				
Устройство инвентарных лесов	*6,60*	*м2*	*683,55*	*4511,42*
Прочие				
Окно				
Заделка подвальных окон	*1,30*	*м2*	*956,88*	*1243,95*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 4-6 мм площадью до 1м2	*2,85*	*м2*	*3025,84*	*8623,66*
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 1м2	*0,80*	*м2*	*3937,44*	*3149,95*
Обходы и осмотры				
Козырёк				
Ненормированные работы. Ремонт подшивки козырька	*2,85*	*м2*	*1615,04*	*4602,87*
Отмостка				
Ненормированные работы. Устройство желоба на	*2,00*	*шт*	*3479,48*	*6958,97*
Ненормированные работы. Засыпка ямы	*9,00*	*м2*	*302,21*	*2719,88*
Ремонт металлических ограждений				
Перила, поручни				
Ремонт металлических ограждений средний ГЭСНр68-	*4,05*	*м2*	*5603,85*	*22695,60*
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	*2,70*	*м2*	*459,84*	*1241,56*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*8,00*	*шт*	*645,30*	*5162,39*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*1,00*	*мест*	*1413,05*	*1413,05*
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	*17,50*	*м2*	*1348,01*	*23590,22*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукат. фасадов на каждые след. 10 мм слоя	*3 / 0.80*	*м2*	*317,92*	*763,00*
Ремонт штукатурки фасадов	*1,60*	*м2*	*2125,51*	*3400,82*
Инженерные сети				
Дезинфекция				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием	*1 / 12.00*	*шт*	*1534,66*	*18415,86*
Смена мусороприёмных устройств				
Мусороприёмная камера				
Смена мусорных бачков с изготовлением ручек	*12,00*	*шт*	*417,05*	*5004,62*
Мусоропровод				
Смена мусороприёмных клапанов	*3,00*	*шт*	*9377,24*	*28131,72*
Прочие				
Мусоропровод				
Ненормированные работы. прочистка	*48,00*	*м*	*91,97*	*4414,48*
Ненормированные работы. Установка с изготовлением опорного каркаса для ствола мусоропровода	*1,00*	*шт*	*9918,07*	*9918,07*

Ненормированные работы. Герметизация ствола мусоропровода	*1,00*	*шт*	*2202,22*	*2202,22*
ХВС				
Окраска труб стальных	*4,40*	*м2*	*617,39*	*2716,51*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Водосток				
Ненормированные работы. гермитизация ливневой	*8,00*	*шт*	*336,82*	*2694,58*
Канализация				
Разработка грунта вручную	*8,00*	*м3*	*3561,81*	*28494,49*
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры	*1,00*	*мест*	*2582,55*	*2582,55*
Зачеканка раструбов	*4,00*	*шт*	*560,08*	*2240,32*
Прочистка канализации внутренней	*161,00*	*м*	*243,31*	*39172,12*
Прочистка канализационных выпусков	*4,00*	*шт*	*5850,00*	*23399,99*
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	*2,00*	*ст.*	*343,93*	*687,87*
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*10,00*	*этаж*	*49,15*	*491,46*
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*1,00*	*шт*	*712,34*	*712,34*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*35,00*	*ст.*	*510,96*	*17883,67*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 35.18*	*1000м3*	*122,82*	*4320,45*
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	*2,00*	*шт*	*840,27*	*1680,54*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
ХВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,04*	*100кв.*	*36848,48*	*1473,94*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*11,00*	*шт*	*3500,34*	*38503,74*
Смена вентилей	*18,00*	*шт*	*1732,30*	*31181,40*
Установка арматуры вентилей муфтовых диаметром до 32 ГЭСНр65-05-02 и 03-01	*1,00*	*шт*	*714,35*	*714,35*
ГВС				
Смена вентилей	*4,00*	*шт*	*1898,05*	*7592,20*
Установка арматуры вентилей муфтовых диаметром до 32 ГЭСНр65-05-02 и 03-01	*1,00*	*шт*	*714,35*	*714,35*
Отопление				
Смена вентилей	*3,00*	*шт*	*1436,06*	*4308,19*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм	*12,00*	*м*	*1139,31*	*13671,67*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*0,50*	*м*	*1509,07*	*754,54*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*10,00*	*м*	*1667,70*	*16677,02*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*0,50*	*м*	*1526,67*	*763,34*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*1610,51*	*6442,02*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*1361,87*	*5447,49*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*1603,08*	*6412,32*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*2,00*	*м*	*1283,61*	*2567,22*
Смена труб Д 25 на сварке	*3,00*	*м*	*1589,66*	*4768,99*
Смена труб Д 40 на сварке	*4,00*	*м*	*1893,63*	*7574,54*
Смена труб Д 57 на сварке	*20,00*	*м*	*1995,82*	*39916,50*
Смена труб Д 76 на сварке	*10,00*	*м*	*2555,79*	*25557,94*
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*2,00*	*м*	*1633,41*	*3266,82*
Канализация				
Смена труб ПХВ до 110 мм	*3,00*	*м*	*931,69*	*2795,08*
Смена труб чугунных на ПХВ 110 мм	*57,50*	*м*	*1357,28*	*78043,63*
Смена труб чугунных на ПХВ 50 мм	*1,00*	*м*	*1098,44*	*1098,44*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*2178,00*	*м2*	*4,33*	*9422,02*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*4,00*	*пог.м*	*141,99*	*567,98*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	104
4.2.	Направлено исковых заявлений	10
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	734 554,87р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**